

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD piyasalarının Şükran günü nedeniyle kapalı olduğu günde Avrupa piyasaları pozitif kapanışlar yaptı

Dün piyasalarda neler oldu?

ABD piyasalarının kapalı olduğu günde Avrupa borsaları pozitif kapanışlar yaptı. Geçtiğimiz gün açıklanan Fed tutanaklarında faiz artırımı hızının yavaşlayabileceğine ilişkin açıklamanın etkisiyle artan küresel risk iştahı dün işlem hacimlerinin düşük olduğu haftanın dördüncü işlem gününde Avrupa piyasalarında iyimserliği devam ettirdi.

Kapanışta, gösterge endeks Stoxx Europe 600 %0,46 artışla 440,84 puana ulaştı. İngiltere'de FTSE 100 endeksi %0,02 artarak 7.466,60 puana, Fransa'da CAC 40 endeksi %0,42'lik artışla 6.707,32 puana yükseldi. Almanya'da DAX endeksi %0,78 artışla 14.539,56 puandan, İtalya'da FTSE MIB 30 endeksi ise %0,61'lik yükselişle 24.730,89 puandan kapandı.

Önemli bir makro veri açıklamasının bulunmadığı günde ABD borsalarında da dün Şükran Günü nedeniyle piyasalar kapalıydı ve işlem geçmedi.

Dün ABD 10 yıllık tahvil faizi %3,65 seviyesine kadar gerilerken DXY de önceki gün açıklanan Fed tutanaklardaki faiz artırımı hızının yavaşlayabileceğine yönelik mesajların ardından gerilemeye devam ediyor. DXY bu sabah 105,7 seviyesinde. EUR/USD paritesi bu sabah da 1,04 seviyesinin üzerinde bulunmaya devam ediyor.

Suudi Arabistan ve Irak enerji bakanları gerçekleştirdikleri görüşmenin ardından yaptıkları açıklamada, OPEC+ içinde hareket etmeye devam etmenin önemini vurguladılar ve eğer gerekli olur ise petrol piyasasının istikrarını sağlamak için daha fazla tedbir alacaklarını ifade ettiler. Brent petrol bu sabah 85,6 USD seviyesinde.

Bu sabah açıklanan verilere göre, Japonya'da çekirdek tüketici enflasyonu 40 yılın en yüksek seviyesine yükseldi. Kasım ayında Tokyo'da çekirdek tüketici fiyatları yıllık bazda %3,6 arttı. Ekim ayında %3,4 olan çekirdek enflasyonun Kasım ayında %3,5 olması bekleniyordu. Tokyo'da çekirdek enflasyon Nisan 1982'de %4,2 seviyesine kadar yükselmişti. Enerji ve taze gıda fiyatları dışarıda bırakıldığında ise çekirdek fiyatlar Kasım ayında yıllık bazda %2,2'den %2,5'e yükseldi.

Bugün ne bekliyoruz?

Dün Şükran Günü nedeniyle tam gün kapalı olan ABD piyasaları bugün açılacak olsa da işlemler yarım gün ile sınırlı olacak. Bu sabah Asya piyasalarında ise karışık bir seyir görüyoruz. ABD vadeliileri hafif pozitif. VIX endeksi 20,4 seviyesinde. Bugün tatil rehabetinin devam edecek olması nedeniyle küresel borsalardaki fiyat hareketlerinin sınırlı kalmayı sürdürdüğünü görebiliriz.

Bugün yurt dışında; Almanya'da 3. çeyrek final GSYH, GfK tüketici güven endeksi ve inşaat siparişleri verileri yayımlanacak. İlk verilerle GSYH, çeyreklik %0,3, yıllık bazda ise %1,2 ile piyasaların beklentilerinden daha olumlu gelmişti. Bugün ayrıca, artan enflasyon ve faiz oranları karşısında tüketici talebi için önemli bir test olan ve perakendecilerin geleneksel olarak yılın en güçlü alışveriş günlerinden biri olan "Black Friday" günü.

Gelecek gündemde neler var?

Pazartesi günü açıklanacak önemli bir veri bulunmazken Salı günü Euro Bölgesi'nde tüketici güven endeksi, Almanya'da TÜFE ve ABD'de konut fiyatları ile conference board tüketici güveni Kasım ayı sonuçları takip edilecek.

25.11.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	34,194.1	▲ 0.28%	▲ 1.93%	▲ 17.09%	▼ -7.08%
Nasdaq	11,285.3	▲ 0.99%	▲ 1.26%	▲ 7.05%	▼ -27.76%
S&P 500 Vadeli*	4,043.0	▲ 0.57%	▲ 2.22%	▲ 11.52%	▼ -15.49%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,539.6	▲ 0.78%	▲ 1.91%	▲ 18.47%	▼ -9.99%
FTSE 100	7,466.6	▲ 0.02%	▲ 1.63%	▲ 7.29%	▼ -0.51%
MSCI Europe	1,751.2	▲ 0.75%	▲ 3.59%	▲ 20.77%	▼ -17.02%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,102.6	▼ -0.25%	▼ -0.41%	▲ 4.32%	▼ -14.58%
Kospi	2,441.3	▼ -0.12%	▼ -0.06%	▲ 10.85%	▼ -18.33%
Hong Kong*	17,514.3	▼ -0.83%	▼ -2.94%	▲ 1.73%	▼ -24.80%
S&P BSE Sensex - Hindistan	62,280.7	▲ 0.08%	▲ 0.86%	▲ 7.40%	▲ 4.05%
IDX Composite - Endonezya	7,034.6	▼ -0.65%	▼ -0.15%	▲ 0.57%	▲ 5.07%
TAIEX - Tayvan	14,779.5	▲ 1.20%	▲ 1.68%	▲ 12.98%	▼ -20.22%
MSCI GOU Asya	502.1	▲ 1.49%	▼ -0.07%	▲ 7.63%	▼ -24.78%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	4,858.2	▲ 0.08%	▲ 7.79%	▲ 35.63%	▲ 147.41%
MOEX - Rusya	2,211.0	▼ -0.04%	▼ -0.09%	▲ 15.34%	▼ -42.92%
WIG - Polonya	56,107.9	▲ 1.79%	▲ 2.40%	▲ 21.75%	▼ -20.38%
Prag SE - Prag	1,244.5	▲ 0.78%	▲ 0.42%	▲ 7.94%	▼ -13.40%
S&P/BMV IPC - Meksika	51,979.0	▼ -0.03%	▲ 1.20%	▲ 14.35%	▼ -1.96%
Merval - Arjantin	160,936.4	▲ 1.50%	▲ 3.66%	▲ 17.99%	▲ 88.70%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,879.2	▲ 0.05%	▼ -0.31%	▲ 0.89%	▼ -6.15%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,938.8	▼ -0.24%	▼ -1.82%	▼ -5.30%	▼ -3.68%
FTSE/JSE All - Endonezya	73,127.3	▲ 0.32%	▲ 1.35%	▲ 12.90%	▼ -2.56%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,325.3	▼ -0.03%	▼ -0.25%	▼ -0.42%	▲ 3.39%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



ABD piyasalarının yarım gün işlem göreceği günde zayıf küresel risk iştahıyla endeks yatay başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,54 artışla 4.880,46 puandan başlangıç yaptı. Gün içerisinde en düşük 4.794 puanı, en yüksek 4.939 puanı göre endeks, günü %0,08 artışla/yatay 4.858,21 puandan tamamladı. Bankacılık endeksi %1,79 ve ulaştırma endeksi %0,44 gerilerken sınıai endeks %0,18 yükseldi. Endekste toplam işlem hacmi 133,7 milyar TL ile yine yüksek seviyede gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalarda, ABD piyasalarının yarım gün işlem göreceği günde zayıf küresel risk iştahıyla endeksin yatay başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's'in olası Türkiye raporu bekleniyor. Moody's, belirlenen tarihlerde herhangi bir rapor açıklamayabiliyor. Açıklanması durumunda rapor gece yarısında sonra ekranlara düşecek. Foreks anketine katılan 11 ekonomistin 10'u "B3" kredi notunun ve "Durağan" görünümünün sürdürüleceği tahmininde bulunurken, 1 ekonomist görünümün "durağan"dan "negatif"e çekileceğini, bununla birlikte "B3" notunun korunacağını öngördü. Mevcut durumda kurum tarafından Türkiye'ye verilen not yatırım yapılabilir seviyenin 6 kademe altı olan B3'te bulunurken görünüm ise durağan. Kurum son olarak Türkiye'nin kredi notunu Ağustos ayında B2'den B3'e düşürdüğünü, not görünümünü ise negatiften durağana çevirdiğini açıklamıştı.

Gelecek gündemde neler var?

Gelecek hafta Salı günü TÜİK Ekim ayı dış ticaret verilerini açıklayacak. 30 Kasım Çarşamba günü 3. Çeyrek GSYH değişimi verisi piyasalarda takip edilecek. Foreks anketine göre bu yılın 3. Çeyreğinde GSYH büyüme tahmini yıllık bazda %4,0 büyüme yönünde oluştu. Gelecek hafta Perşembe günü ise Kasım ayı İmalat PMI verisi takip edilecek.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	4,858.2	4,449.1	8,068.8
Günlük Değ.	▲ 0.08%	▼ -1.79%	▲ 0.18%
Haftalık Değ.	▲ 7.79%	▲ 11.99%	▲ 6.47%
Yıllık Değ.	▲ 161.52%	▲ 178.81%	▲ 137.03%
Hacim (milyar TL)	133.7	25.0	59.6
Günlük Değ.	▲ 10.37%	▼ -6.34%	▲ 12.68%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	83.5	19.8	34.6
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 60.06%	▲ 26.35%	▲ 72.56%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.6171	18.6123	▼ -0.03%
€/€	1.0412	1.0412	▲ 0.00%
\$/¥	138.23	138.56	▲ 0.24%
Altın	1,756.1	1,757.8	▲ 0.10%
Nasdaq*	#N/A	11,826.8	#N/A

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

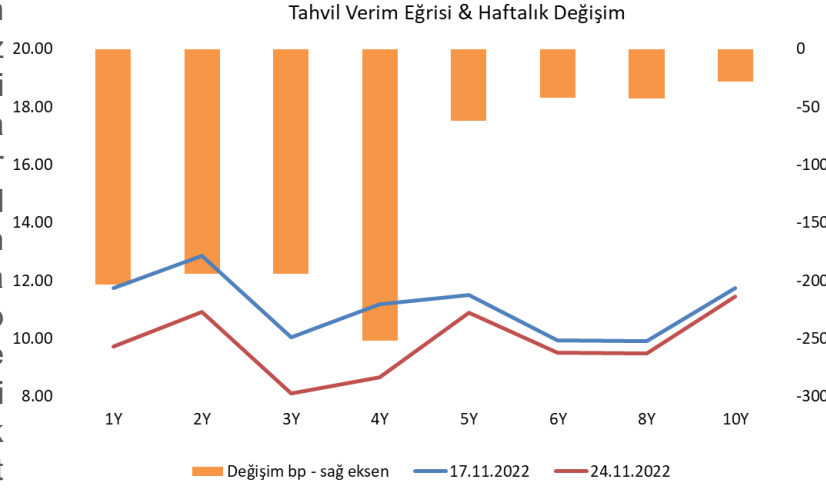
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	24/11/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	468.3	● -2.37%	● -6.14%	● -21.6%	● 4.8%
Türkiye 5 Yıllık	534.5	● -2.08%	● -5.41%	● -18.3%	● 8.3%
Türkiye 10 Yıllık	495.8	● -2.29%	● -5.88%	● -18.7%	● -5.0%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Yurtdışı tarafta ABD piyasalarının Şükran Günü sebebiyle tatil olduğu günde, önceki gün yayınlanan FED tutanaklarının FED'in faiz artırımlarında yavaşlayabileceğine işaret etmesi sonucu Dolar küresel piyasalarda zayıflamaya devam etti. Dolar Endeksi 105,8 ve Euro/Dolar paritesi 1,0450 seviyesinde fiyatlandı. Küresel tahvillerde de benzer tema ile gerileme devam etti. Almanya 10 yıllık tahvil faizi 8 bp artışla %1,84 , İngiltere 10 yıllık gösterge tahvil faizi 4 bp azalışla %2,97 seviyesinden işlem gördü. Türkiye Hazine Eurobondlarında da işlem hacmi düşerken, 2033 vadeli gösterge 10 yıllık Eurobond faizi %9,26 seviyesinde değişmedi. Yurt içi tarafta TCMB'nin piyasa beklentilerine paralel faiz indirim kararı sonrası TL tahvil faizlerinde öndemli değişim yaşanmadı. BIST Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi 2,4 milyar TL'ye gerilerken 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 16 bp azalışla %10,95, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi 4 bp artışla %10,84 seviyesinden günü tamamladı.

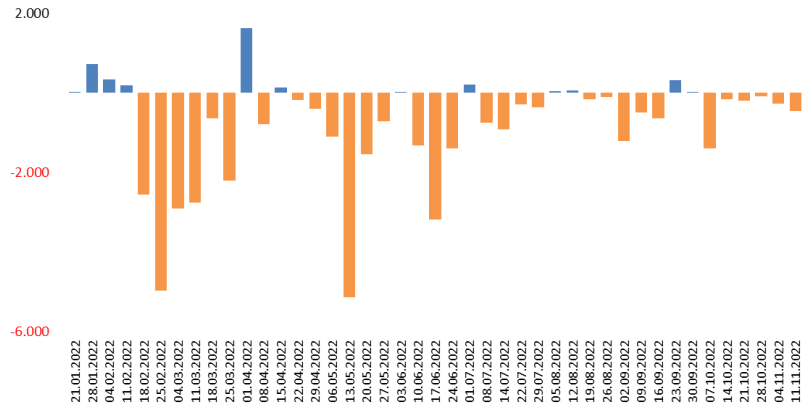
TL likidite tarafında TCMB 38 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 357 milyon TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 293 milyar TL'ye geriledi. Diğer yandan BIST repo piyasasında gecelik vadede 33 milyon TL ilave fonlama gerçekleştirdi.

TCMB verilerine göre 18 Kasım ile biten ilgili haftada DİBS stoku 12,05 milyar TL artışla 1,841 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise 297 milyar TL azalışla 17,09 milyar TL seviyesine geriledi. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %0,93'e geriledi. YD yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 3,02 milyar \$ azalış izlenirken, gerçek kişilerde 1,48 milyar \$ azalış, tüzel kişilerde ise 1,54 milyar \$ azalış görüldü.



Dönem	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	24.11.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1590.72	1609.14	1627.43	1642.72	1654.57
Aylık Ortalama	14.37%	13.56%	12.90%	11.77%	10.93%
PPK Toplantı Tarihi	22.12.2022	Perşembe	Günlük TLREF Oranı		11.68%

Yurt Dışı Yerleşik DİBS Stoku Haftalık Değişimi (Nominal / Milyon TL)



Yurt İçi Haberler

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, faizi 150 baz puan indirimle %9'a çekti. PPK sonrası açıklamada; faiz indirim döngüsünün sonlandırılmasına karar verildiği bildirildi. Yılbaşından beri politika faizini sabit tutan ancak Ağustos ayında indirim döngüsünü yeniden başlatarak iki ay 100'er baz puanlık indirimlerle politika faizini %12'ye çeken TCMB, indirim boyutunu son iki aydır 150 baz puana çıkararak faizi dünkü karar sonrasında %9,0 seviyesine indirmiş oldu. TCMB geçen aya ait faiz notunda da bu kararın sinyalini vermişti. Böylece, politika fazinde tek hane hedefine ulaşılmış oldu. Merkez Bankası PPK metninde yeni ilave tedbirler getirileceğini de açıkladı. TCMB uygulanacak yeni tedbirlerin Aralık ayında açıklanacak olan 2023 Yılı Para ve Kur Politikası metninde kapsamlı olarak ilan edileceği bildirildi.

Kur Korumalı Türk Lirası Mevduat ve Katılma hesaplarının toplam büyüklüğü 18 Kasım'da sona eren haftada bugüne kadarki ilk haftalık düşüşünü kaydetti. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun açıkladığı verilere göre 11 Kasım'da sona eren haftada 1,47 trilyon lira olan Kur Korumalı Türk Lirası Mevduat ve Katılma hesaplarının büyüklüğü, geçen hafta 1,46 trilyon liraya indi.

TCMB, TL mevduatı düşük bankalara uygulayacağı komisyon oranlarında artırıma gitti. TCMB, TL mevduatı düşük bankanın zorunlu karşılıklarına uygulayacağı komisyon oranını artırdı. TCMB'den bankalara gönderilen belgeye göre TL mevduat/katılım payı oranı %50'nin düşük olan bankaların zorunlu karşılıklarına %8 komisyon uygulanacak. Bu oran bir önceki düzenlemede %3 olarak belirlenmişti. TL payı %50 ile 60 arasında olan bankaların zorunlu karşılıklarından ise %3 komisyon alınacak. TL mevduat oranı yüzde 60'ın üzerinde olan bankalara ise herhangi bir komisyon uygulanmayacak. Yeni oranlar 23 Aralık hesaplama tarihinden itibaren uygulanacak.

TCMB, bankaların Dövizden TL'ye dönüşlere göre belirlenen komisyon uygulamasına ise 23 Aralık hesaplama tarihi itibarıyla son verme kararı aldı. Bu kalemde komisyon oranı %5 olarak uygulanıyordu. Dönüşüm oranı ise yıl sonuna kadar dönüşüm oranlarına göre farklılaşıyordu.

Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, Merkez Bankası'nın faiz kararı ardından açıklama yaptı. Nebati, politika faizinin iki yıl aradan sonra tekrar tek haneye gerilediğini belirtti. Nebati, önümüzdeki dönemde piyasa faizlerinin de benzer biçimde tek haneli seviyelere inmesini beklediklerini söyledi.

Yurt Dışı Haberler

İsveç Merkez Bankası Riksbank, borçlanma maliyetlerini 75 baz puan artırarak politika faiz oranını 2008'den beri en yüksek seviye olan %2,5'e çıkardı. Banka resesyonun derinleşeceğini öngördüğünü ancak enflasyonu dizginlemenin daha önemli olduğunu vurguladı.

ECB Yönetim Kurulu Üyesi Isabel Schnabel, enflasyonun Euro Bölgesi ekonomisini hala tehdit ettiğini bu nedenle faiz artırım hızını yavaşlatmak için henüz erken olacağı sinyali verdi. Londra'da konuşan Schnabel fiyat artışlarının hızlıca yavaşlayacağını beklemenin ve enflasyonun varlığını hafife almanın şu an Merkez Bankalarının karşı karşıya olduğu en büyük risk olduğunu söyledi.

İngiltere Merkez Bankası (BoE) Para Politikası Komitesi üyesi Catherine Mann, enflasyonun BoE tarafından bu ayın başında yayınlanan tahmin aralığının üst bandında olmasını beklediğini söyledi.

Belçika'nın başkenti Brüksel'de bir araya gelen **Avrupa Birliği (AB) Enerji Bakanları**, AB Komisyonu tarafından hazırlanan acil enerji önlemleri paketi kapsamında doğal gaz tavan fiyat getirilmesi konusunda anlaşamaya varamadı.

Alman Ekonomi Araştırma Enstitüsü (Ifo), yaklaşık 9 bin firmanın katılımıyla gerçekleştirdiği Kasım ayı Almanya İş Anketi sonuçlarını yayımladı. Buna göre, Ekim'de revize olarak 84,5 puan olan Almanya'da sanayi ve ticarete ilişkin İş Ortamı Güven Endeksi, bu ay 86,3 puana yükselerek, artışını art arda ikinci aya taşıdı. Piyasa beklentisi ise endeksin 85 puana çıkması yönündeydi. Endeksteeki yükselişin, Almanya'daki doğal gaz depolarının tam dolu olduğu yönündeki açıklamanın bu kış arz sıkıntısı korkusunu azaltmasının ardından gelmesi dikkati çekti. Söz konusu dönemde Almanya'da Ifo Beklentiler Endeksi de 75,9'dan 80 puana yükselirken, Mevcut Durum Endeksi ise 94,2'den 93,1 puana geriledi.

Suudi Arabistan ve Irak enerji bakanları gerçekleştirdikleri görüşmenin ardından yaptıkları açıklamada, OPEC+ içinde hareket etmeye devam etmenin önemini vurguladılar ve eğer gerekli olur ise petrol piyasasının istikrarını sağlamak için daha fazla tedbir alacaklarını ifade ettiler.

Macaristan Başbakanı Viktor Orban, **Finlandiya ve İsveç'in** NATO'ya üyelikleri için onaylanması gereken belgelerin 2023 yılında imzalanacağını açıkladı.

Şirket Haberleri

Garanti Bankası (GARAN, Nötr): Banka 24 Kasım 2022 tarihinde 367 gün vadeli 155.000.000 ABD doları ve 238.500.000 euro tutarında iki ayrı dilimden oluşan sendikasyon kredisi anlaşması imzaladı. 13 ülkeden 23 finansal kurumun katılımıyla ve dış ticaretin finansmanı amacıyla kullanılacak olan kredinin toplam maliyeti ABD doları dilim için SOFR + %4,25, euro dilim için Euribor + %4,00 olarak gerçekleşti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	GARAN	F/K	2,7
Cari Fiyat (TL)	27,10	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	31,64	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	10,66	PD/DD	0,9
Piyasa Değeri (mn TL)	113.820,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	6.117,3	S1H	1,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	14%	S1A	-11,4%
Endeks Payı (BIST100)	1,3%	S3A	-43,0%
Temettü Verimi	1,0%	S1Y	-34,2%
3A Hacim (mn TL)	2.620,5	YB	-16,0%

Doğuş Otomotiv (DOAS, Negatif): Sermayenin %4'ünü temsil eden 8.800.000 adet Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak satış işlemi, 23 Kasım 2022 tarihinde 140-146 TL fiyat aralığından Borsa İstanbul'da Özel Emir yöntemiyle gerçekleştirildi. Bu işlemin sonucunda Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki pay oranı 23 Kasım 2022 tarihi itibarıyla %71,2658 oldu. Satış fiyatı son kapanış fiyatının ortalama %6 altında bir gerçekleşmeye işaret ediyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DOAS	F/K	5,1
Cari Fiyat (TL)	151,80	FD/FAVÖK	5,0
52H En Yüksek (TL)	164,00	FD/Satışlar	0,9
52H En Düşük (TL)	36,25	PD/DD	3,9
Piyasa Değeri (mn TL)	33.396,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.794,9	S1H	2,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	15%	S1A	10,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%	S3A	-4,3%
Temettü Verimi	3,4%	S1Y	108,7%
3A Hacim (mn TL)	117,8	YB	126,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Link Bilgisayar (LINK, Nötr): Şirketin 16.11.2022 ve 18.11.2022 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu özel durum açıklamaları çerçevesinde, İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Dursunköy Mahallesi, 126 ada, 19 parsel numaralı 6.543,68m2 yüzölçümüne sahip tarla niteliğindeki yatırım amaçlı gayrimenkulün satış ve devrine ilişkin olarak tapu siciline tescil işlemi 24.11.2022 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiş olup, satış bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	LINK	F/K	17,5
Cari Fiyat (TL)	64,40	FD/FAVÖK	45,3
52H En Yüksek (TL)	69,10	FD/Satışlar	22,8
52H En Düşük (TL)	25,45	PD/DD	9,3
Piyasa Değeri (mn TL)	708,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	38,1	S1H	0,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	30%	S1A	19,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	36,3%
Temettü Verimi	1,7%	S1Y	-25,7%
3A Hacim (mn TL)	15,8	YB	-22,5%

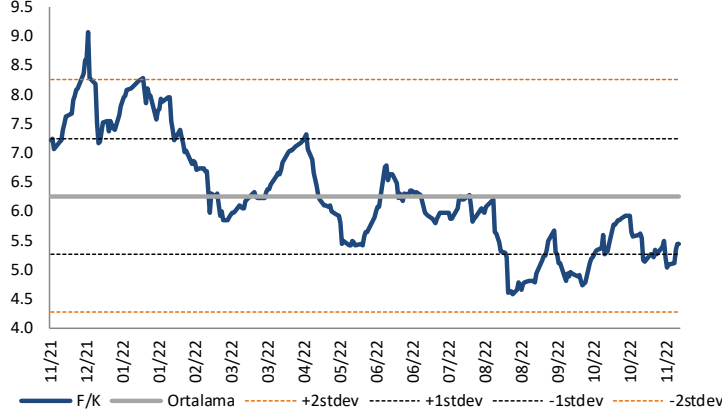
Kiler GYO (KLGYO, Pozitif): Şirket yatırım ve büyüme faaliyetleri kapsamında; İstanbul Bahçelievler İlçesinde bulunan 22 adet bağımsız bölümden oluşan 10.553,90 m2 işyerinin Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 24.11.2022 tarih KLGYO-2210130 sayılı raporu ile tespit edilen 190.000.000 TL ekspertiz değeri üzerinden %15 iskonto yapılarak 162.000.000 TL'ye satın alınmasına karar verildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KLGYO	F/K	3,3
Cari Fiyat (TL)	2,92	FD/FAVÖK	7,6
52H En Yüksek (TL)	2,99	FD/Satışlar	3,2
52H En Düşük (TL)	0,83	PD/DD	1,2
Piyasa Değeri (mn TL)	4.073,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	218,9	S1H	4,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	47%	S1A	13,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	42,6%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-98,5%
3A Hacim (mn TL)	151,4	YB	-34,4%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

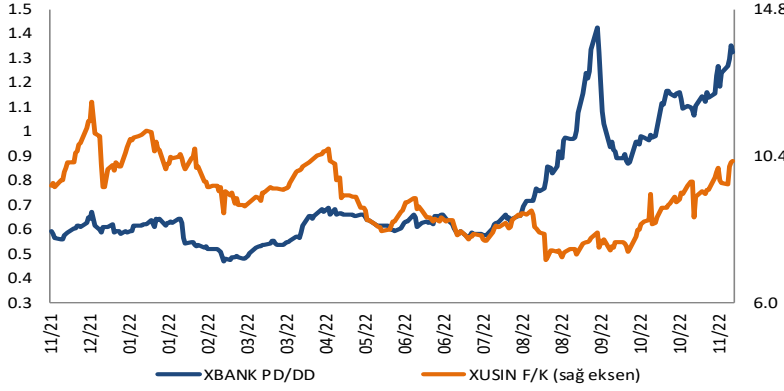


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.43x
Minimum	4.72x	4.58x
Maksimum	5.93x	9.06x
Ortalama	5.26x	6.26x
Minimuma Uzaklık	0.71x	0.85x
Maksimuma Uzaklık	-0.50x	-3.62x
Performans	11.8%	-26.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %3; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.2 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

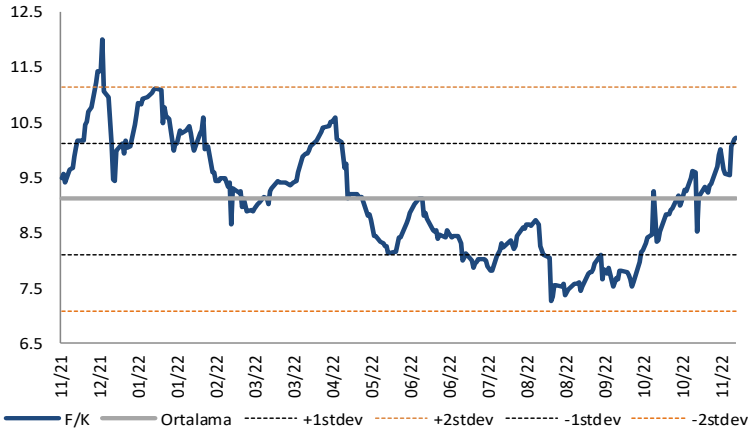


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.33x
Minimum	0.87x	0.47x
Maksimum	1.42x	1.42x
Ortalama	1.09x	0.73x
Minimuma Uzaklık	0.46x	0.86x
Maksimuma Uzaklık	-0.10x	-0.10x
Performans	39.3%	100.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %18; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %44.7 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



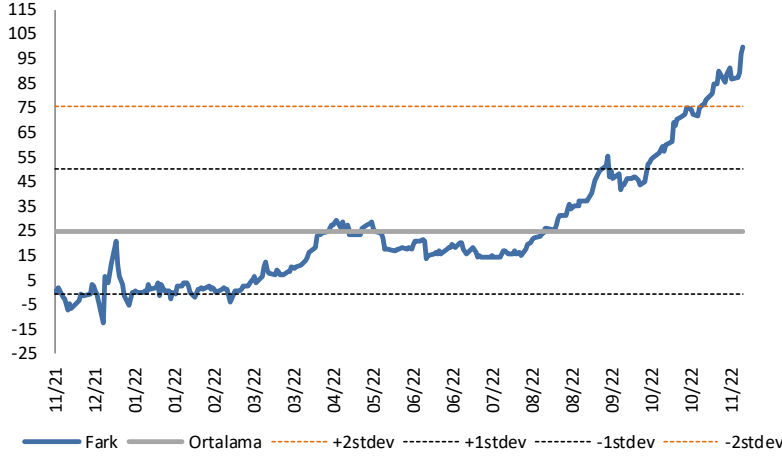
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		10.22x
Minimum	7.45x	7.28x
Maksimum	10.22x	12.01x
Ortalama	8.55x	9.12x
Minimuma Uzaklık	2.77x	2.94x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	-1.79x
Performans	24.2%	-1.6%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %16; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.8 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

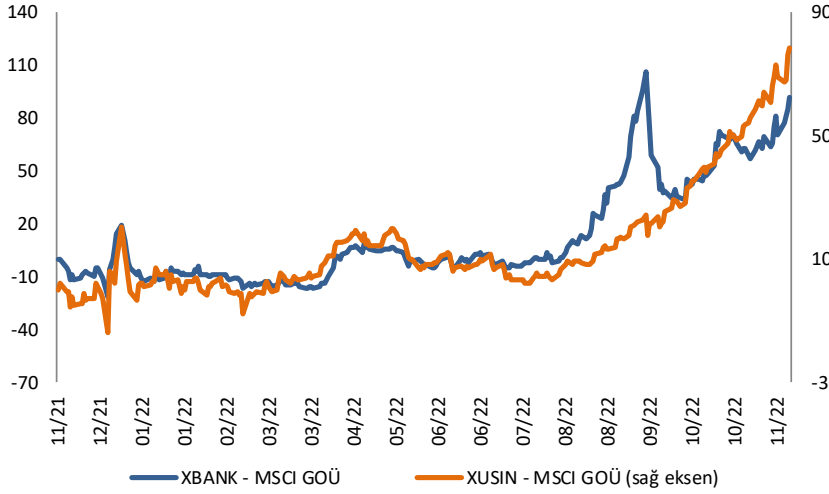
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		98.74
Minimum	35.1	-12.4
Maksimum	99.6	99.6
Ortalama	62.6	24.7
Minimuma Uzaklık	63.7	111.1
Maksimuma Uzaklık	-0.8	-0.8
Performans	-7.2%	-25.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 36.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 74 puan yakınız.

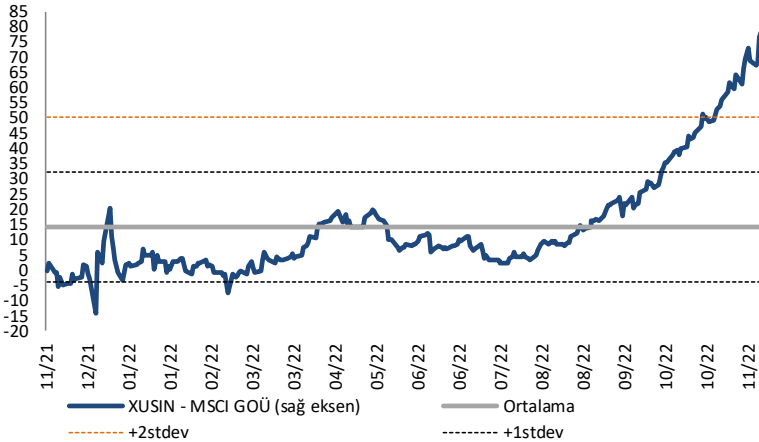
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		87.8
Minimum	34.1	-21.5
Maksimum	106.3	106.3
Ortalama	60.1	12.9
Minimuma Uzaklık	53.7	109.3
Maksimuma Uzaklık	-18.5	-18.5
Performans	-4.7%	-11.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 27.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 74.9 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

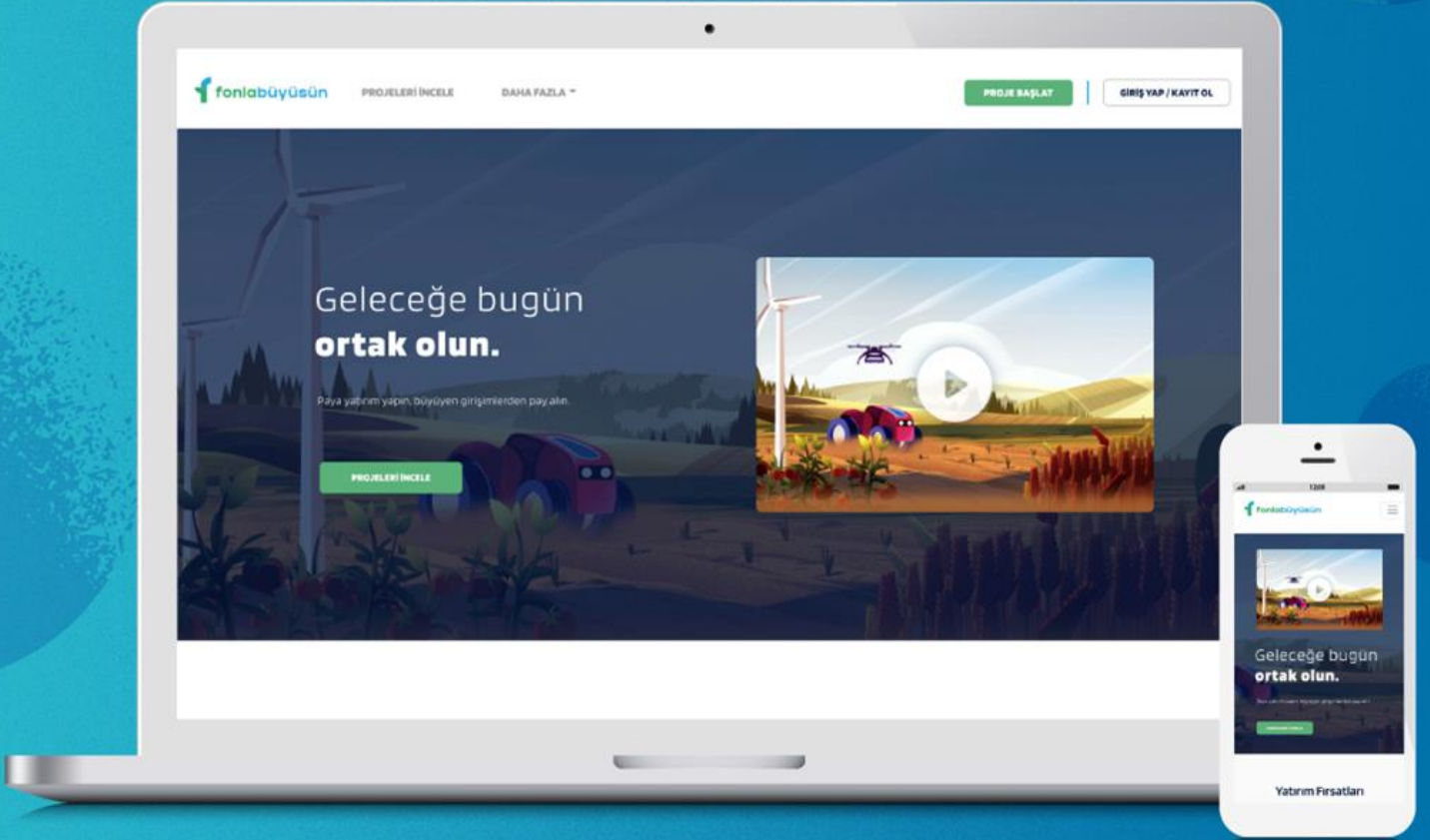
XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		77.5
Minimum	13.5	-14.0
Maksimum	78.3	78.3
Ortalama	40.3	14.6
Minimuma Uzaklık	64.0	91.4
Maksimuma Uzaklık	-0.8	-0.8
Performans	-5.6%	-14.9%

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 62.9 puan uzağınız.

Fonlananın ve fonlayanın
aynı anda kazandığı bir yer var;
üstelik bir tık uzakta:

www.fonlabuyusun.com



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
21 Kasım	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Kasım	3.65%	3.65%
21 Kasım	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Kasım	4.30%	4.30%
21 Kasım	10:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Ekim	-	2.3%
21 Kasım	10:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Ekim	-	45.8%
21 Kasım	11:00	Türkiye	Yabancı Ziyaretçi İstatistikleri (Yıllık)	Ekim	-	55.8%
21 Kasım	15:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
21 Kasım	16:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Ekim	-	0.10
21 Kasım	17:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Simkus'un Konuşması			
21 Kasım	19:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Centeno'nun Konuşması			
22 Kasım	10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Kasım	-	76.2
22 Kasım	13:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Rehn'in Konuşması			
22 Kasım	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Kasım	-	-27.6
22 Kasım	18:00	ABD	Richmond FED İmalat Endeksi	Kasım	-6	-10
22 Kasım	19:00	ABD	FED Yetkilisi Mester'in Konuşması			
22 Kasım	22:45	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
23 Kasım	11:30	Almanya	S&P Global İmalat PMI	Kasım	-	45.1
23 Kasım	11:30	Almanya	S&P Global Hizmet PMI	Kasım	-	46.5
23 Kasım	11:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
23 Kasım	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI	Kasım	-	46.4
23 Kasım	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI	Kasım	-	48.6
23 Kasım	15:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Haftalık		
23 Kasım	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	19 Kasım	-	222k
23 Kasım	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Hakkı Başvuruları	12 Kasım	-	1507k
23 Kasım	16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Ekim	0.3%	0.4%
23 Kasım	17:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Kasım	50.0	50.4
23 Kasım	17:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Kasım	48	47.8
23 Kasım	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Görünüm Endeksi (Final)	Kasım	55.5	54.7
23 Kasım	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Görünüm 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Kasım	-	5.1%
23 Kasım	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Kasım	-	3.0%
23 Kasım	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi (Final)	Kasım	-	52.7
23 Kasım	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Cari Durum Endeksi (Final)	Kasım	-	57.8
23 Kasım	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	Ekim	-4.6%	-10.9%
23 Kasım	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Ekim	576K	603K
23 Kasım	22:00	ABD	FOMC Kasım ayı Toplantı Tutanaqları			
24 Kasım	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI	Kasım	-	50.7
24 Kasım	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI	Kasım	-	53.2
24 Kasım	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Kasım	-	76.9%
24 Kasım	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Kasım	-	100.3
24 Kasım	12:00	Almanya	IFO İş İklimi Endeksi	Kasım	-	84.3
24 Kasım	12:00	Almanya	IFO Beklenti Endeksi	Kasım	-	75.6
24 Kasım	14:00	Türkiye	TCMB PPK Politika Faiz Kararı	Kasım	9.0%	10.50%
24 Kasım	15:30	Euro Bölgesi	AMB Ekim Ayı Toplantı Tutanaqları			
24 Kasım	16:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schnabel'in Konuşması			
24 Kasım	19:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Nagel'in Konuşması			
25 Kasım	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE (Yıllık)	Kasım	3.6%	3.5%
25 Kasım	02:30	Japonya	Tokyo Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Kasım	3.5%	3.4%
25 Kasım	10:00	Almanya	GSYİH (Çeyreklik, Final)	3.Çeyrek	-	0.3%
25 Kasım	10:00	Almanya	GSYİH (Yıllık, Final)	3.Çeyrek	-	1.2%
25 Kasım	10:00	Almanya	Tüketici Güveni	Aralık	-	-41.9
25 Kasım	10:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Muller'in Konuşması			
25 Kasım	20:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi, Bankacılık	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

